



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина,
М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом
управления строительства и архитектуры Липецкой
области от 27.07.2021 №167, в части межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории (проекта планировки и проекта
межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.
Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом
управления строительства и архитектуры Липецкой
области от 27.07.2021 №167, в части межевания**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»**

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Пояснительная записка	5
3	Чертеж межевания территории	6

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-05/22-ПП и ПМ-С		
	ГИП		Шкуркин						
	Разработал		Орехова						
							СОДЕРЖАНИЕ		
	Н.контр.		Сотников				Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Развитие-Липецк»		

Пояснительная записка

На основании Приказа управления строительства и архитектуры №45 от 18.02.2022 г. изменения вносятся в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 **в части межевания, в определённых границах (см. Приложение 1).**

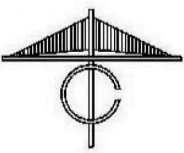
В связи с чем, не требуется корректировка в рамках настоящего проекта следующих материалов:

- чертеж красных линий (основной чертеж);
- разбивочный чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разделе 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

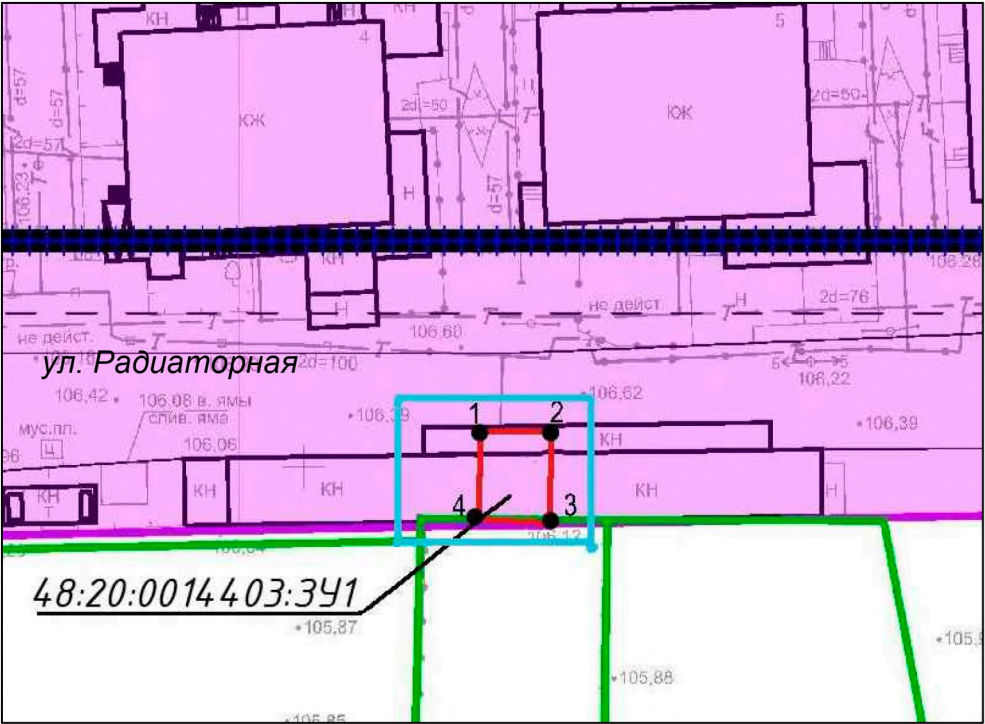
- чертеж межевания территории (разработан на основании выкопировки чертежа межевания выполненного ООО «Азимут» в 2021 г.)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-05/22-ПП и ПМ	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- ■ ■ - граница разработки проекта планировки
- — — - красные линии, принятые проектом планировки
- +++++ - границы планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- - - - - линия регулирования застройки
- - существующие здания и сооружения
- - существующие дороги, проезды
- - границы кадастрового учета земельных участков
- - границы земельных участков подлежащие снятию с кадастрового учета
- ④ - номер земельного участка на плане подлежащего снятию с кадастрового учета
- - граница образуемого земельного участка
- - граница внесения изменений в части проекта межевания



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ											
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167, в части межевания			
		Гип	Разраб.	Н.контр.	Шкуркин	Орехова	Сотников	02.22	02.22	02.22	02.22
48:20:0014403:341	Размещение гаражей для собственных нужд										
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ								Стадия	Лист	Листов	
Чертеж межевания территории, 1 этап								ППТ	1	1	
М1:500								ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"			